

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже). ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного проекта: I-328590

Реферативные данные документа об утверждении работ: Приказ ПСД №1499 от 22.05.2026

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ЛЭИИ-0,4 кв от сущ. ВЛ-0,4 кв с КТП-3429, ПС №175 "ЦАГИ", РЩ-0,4 кв, в т.ч. ПИР, МО, г. Жуковский, СНТ "Кристалл+", участок 20 Ю8-24-303-221048(429148)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2025	3 кв	0,00	0,00	15 579,24	0,00	612,26	333,40	495,75	0,00	17 020,65
Год, соответствующий полугодью строительства:	2025		0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24

Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР

Есть

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР				Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):		
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика на вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Подготовка документации по планировке территории			
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	612,26	333,40	495,75	0,00	0,00	0,00	17 020,65	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00			612,26	333,40	495,75	0,00	0,00	0,00	1 441,41	

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах											
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	15 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 579,24
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%	0,00	0,00	19 006,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтратованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{гидр}}$, $C_{\text{экоп}}$, $C_{\text{экопрд}}$) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{зад}}$) без учета НДС необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{инд}}$, $C_{\text{гидр}}$, $C_{\text{экопрд}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.